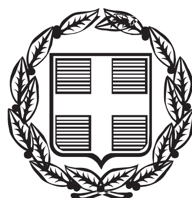


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 297**

9 Σεπτεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσεων γης γηπέδου με κ.μ. 1032 γαιών Πυλίου, στη θέση «Ψωριάρης» Πυλίου του Δήμου Κω, για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 78.664 τ.μ. στη θέση «Αγία Κιουρά - Μπλεφούτι», Δήμου και Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου. 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού 15,960 στρ. (Ε1+Ε2=4,031+11,929) στη θέση «Πλατανιάς - παλιά δεξαμενή και Πλατανιάς - γήπεδο» περιφέρειας, Τ.Κ. Καινούριου, Δήμου Μώλου - Αγίου Κων/νου, Νομού Φθιώτιδας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 51507 (1)

Καθορισμός χρήσεων γης γηπέδου με κ.μ. 1032 γαιών Πυλίου, στη θέση «Ψωριάρης» Πυλίου του Δήμου Κω, για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 και την παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Την αριθμ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκ. 6/11).

4. Την αριθμ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 3181/Β΄/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

5. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11-1-1985) περί «Καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

6. Την περ. γ του άρθρου 31 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25-11-2011).

7. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α΄/16-10-1986), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α΄/25-4-2002) και το Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α΄/21-9-2011) και ισχύει σήμερα.

8. Την αριθμ. 69269/5387/1990 (Φ.Ε.Κ. 678/Β΄/25-10-1990), κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Την αριθμ. 1958/2012 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α (Φ.Ε.Κ. 21/Β΄/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α΄/2011)».

10. Την εγκύκλιο 30/1993 (αριθμ. 78266/4048/30/9.7.1993) της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕΧΩ.Δ.Ε.

11. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/55019/3150/14-7-2004 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 1137/Β΄/27-7-2004) «Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Παλαιού Πυλίου του Δήμου Δικαίου νήσου Κω».

12. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/73536/3266/23-7-2008 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 362/ΑΑΠ/14.8.2008) «Καθορισμός ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο Παλαιού Πυλίου του Δήμου Δικαίου νήσου Κω».

13. Την από 10-03-2014 αίτηση του Εμμανουήλ Κουζούκα, με την οποία υποβλήθηκε στο Τμήμα ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδεκανήσου, φάκελος με δικαιολογητικά για τον καθορισμό χρήσεων γης στο ακίνητο με κ.μ. 1032 γαιών Πυλίου.

14. Το αριθμ. οικ. 17542/1172/20-3-2014 έγγραφο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδεκανήσου, με το οποίο επισημάνθηκαν ελλείψεις του φακέλου.

15. Το αριθμ. οικ. 20047/24-3-2015 έγγραφο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδεκανήσου, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος λόγω μη συμπλήρωσης των δικαιολογητικών.

16. Την από 8-5-2015 αίτηση του Εμμανουήλ Κουζούκα, με την οποία επανυποβλήθηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά.

17. Την αριθμ. 456 εξ./5-3-2012 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

18. Την αριθμ. ΔΩΔ 20/3-3-2015 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.

19. Το αριθμ. 19/11-11-2014 πρακτικό χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Π.ΕΧΩ.Π. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

20. Την αριθμ. 2194/6-04-2012 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου.

21. Την αριθμ. 1169/26-3-2013 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου.

22. Το αριθμ. 5260/8-8-2013 έγγραφο της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

23. Την αριθμ. οικ. 34556/21-05-2015 εισήγηση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδεκανήσου.

24. Την από 30-06-2015 (17η πράξη, 4η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου.

25. Την αριθμ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

26. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α΄) και την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α΄).

27. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6.2.2015 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/6-2-2015).

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Κι επειδή:

Α. Ο καθορισμός των χρήσεων γης του γηπέδου με κ.μ. 1032 γαιών Πυλίου, στη θέση «Ψωριάρης» Πυλίου του Δήμου Κω, για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, γίνεται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 και της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/2011 της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 της αριθμ. οικ. 75724/1151/30-12-1983 κοινής υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 767/Β΄/1983) και της περ. γ του άρθρου 31 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25-11-2011).

Β. Το γήπεδο με κ.μ. 1032 γαιών Πυλίου βρίσκεται σε περιοχή εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών, στην οποία δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και περιλαμβάνεται στο δίκτυο Natura 2000, όπου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α΄/31-3-2011), απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας ΕΚ-82/96 (L10), καθώς και η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής Υπουργικής απόφασης 13727/724/03 (Φ.Ε.Κ. 1087/Β΄/5-8-2003).

Γ. Σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/73536/3266/23-7-2008 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 362/ΑΑΠ/14-8-2008), οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες, οι όροι δόμησης, οι χρήσεις γης κλπ εντός της Ζώνης Β΄ θα διατυπωθούν αναλυτικά σε νέα κοινή Υπουργική απόφαση, η οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα και η αιτούμενη γεωργοκτηνοτροφική χρήση είναι αποδεκτή από την 4η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το αριθμ. 5260/8-8-2013 έγγραφό της.

Δ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πληρότητα του αιτήματος βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

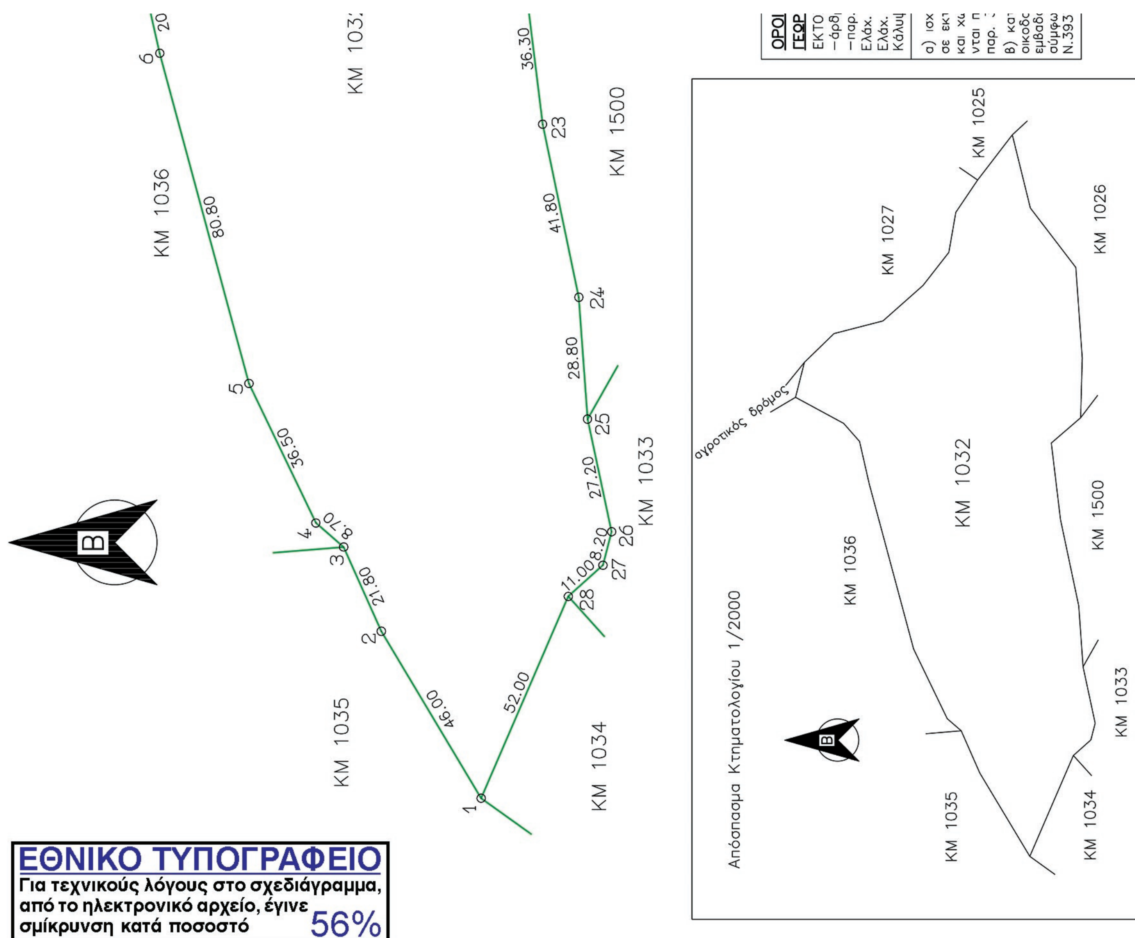
Τον καθορισμό χρήσεων γης ως γεωργοκτηνοτροφικής, για το γήπεδο με κ.μ. 1032 γαιών Πυλίου, στη θέση «Ψωριάρης» Πυλίου του Δήμου Κω, προκειμένου να εκποιηθεί ποσοστό συνιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις - άδειες και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

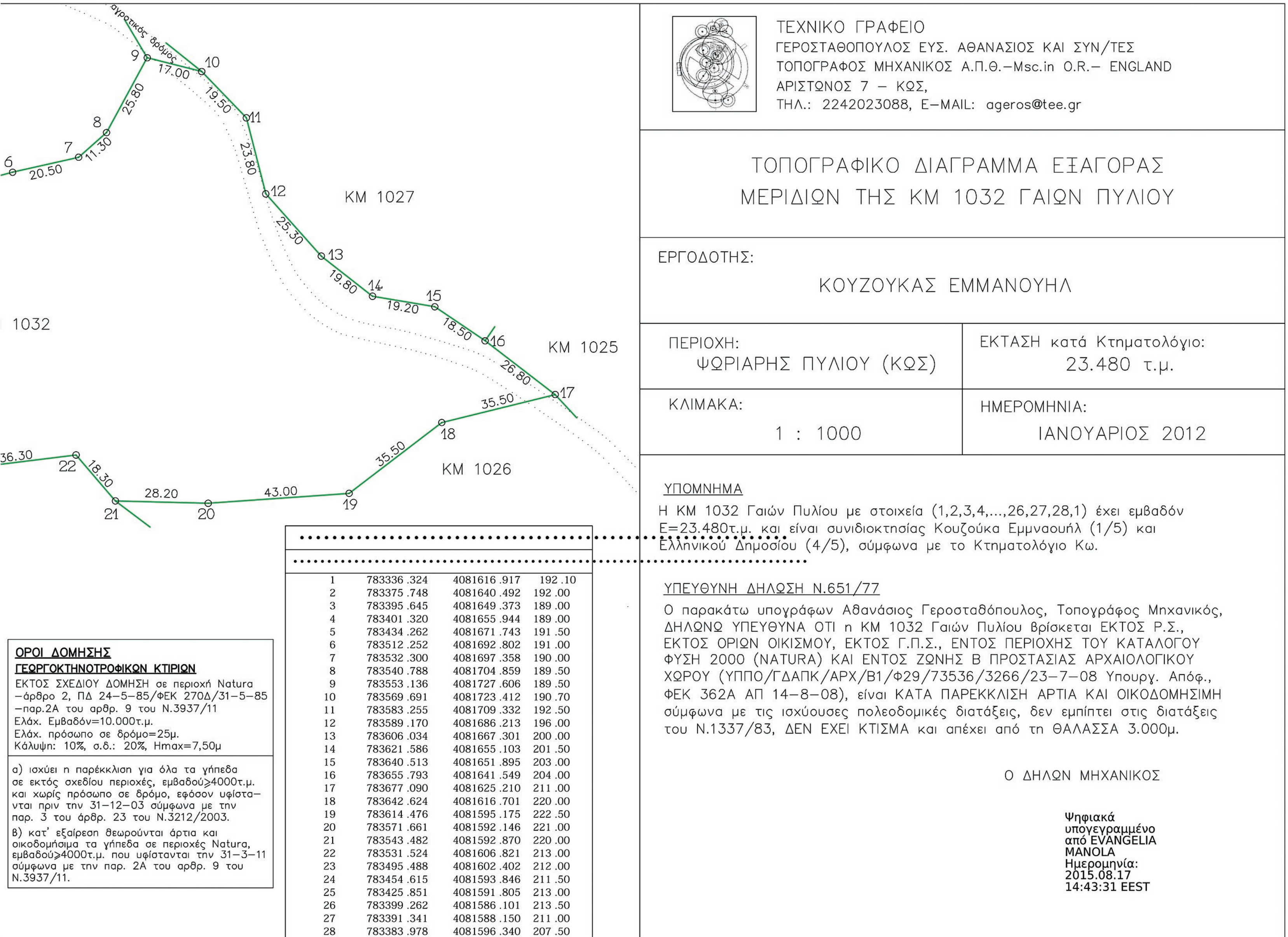
Ρόδος, 29 Ιουλίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ


ΚΜ 1036
ΚΜ 1035
ΚΜ 1034
ΚΜ 1033
ΚΜ 1500
80.80
36.50
8.70
21.80
46.00
52.00
11.00
8.20
27.20
28.80
41.80
36.30
Απόσπασμα Κτηματολογίου 1/2000
αγροτικός δρόμος
ΚΜ 1025
ΚΜ 1026
ΚΜ 1027
ΚΜ 1032
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%




ΚΜ 1032
Google



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.–Msc.in O.R.– ENGLAND
ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ 7 – ΚΩΣ,
ΤΗΛ.: 2242023088, E–MAIL: ageros@tee.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΚΜ 1032 ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΖΟΥΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΨΩΡΙΑΡΗΣ ΠΥΛΙΟΥ (ΚΩΣ)

ΕΚΤΑΣΗ κατά Κτηματολόγιο: 23.480 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

1	783336 .324	4081616 .917	192 .10
2	783375 .748	4081640 .492	192 .00
3	783395 .645	4081649 .373	189 .00
4	783401 .320	4081655 .944	189 .00
5	783434 .262	4081671 .743	191 .50
6	783512 .252	4081692 .802	191 .00
7	783532 .300	4081697 .358	190 .00
8	783540 .788	4081704 .859	189 .50
9	783553 .136	4081727 .606	189 .50
10	783569 .691	4081723 .412	190 .70
11	783583 .255	4081709 .332	192 .50
12	783589 .170	4081686 .213	196 .00
13	783606 .034	4081667 .301	200 .00
14	783621 .586	4081655 .103	201 .50
15	783640 .513	4081651 .895	203 .00
16	783655 .793	4081641 .549	204 .00
17	783677 .090	4081625 .210	211 .00
18	783642 .624	4081616 .701	220 .00
19	783614 .476	4081595 .175	222 .50
20	783571 .661	4081592 .146	221 .00
21	783543 .482	4081592 .870	220 .00
22	783531 .524	4081606 .821	213 .00
23	783495 .488	4081602 .402	212 .00
24	783454 .615	4081593 .846	211 .50
25	783425 .851	4081591 .805	213 .00
26	783399 .262	4081586 .101	213 .50
27	783391 .341	4081588 .150	211 .00
28	783383 .978	4081596 .340	207 .50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ σε περιοχή Natura –άρθρο 2, ΠΔ 24–5–85/ΦΕΚ 270Δ/31–5–85 –παρ.2Α του αρθρ. 9 του Ν.3937/11
Ελάχ. Εμβαδόν=10.000τ.μ.
Ελάχ. πρόσωπο σε δρόμο=25μ.
Κάλυψη: 10%, σ.δ.: 20%, Hmax=7,50μ

α) ισχύει η παρέκκλιση για όλα τα γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχές, εμβαδού≥4000τ.μ. και χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εφόσον υφίστανται πριν την 31–12–03 σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρ. 23 του Ν.3212/2003.
β) κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα σε περιοχές Natura, εμβαδού≥4000τ.μ. που υφίστανται την 31–3–11 σύμφωνα με την παρ. 2Α του αρθρ. 9 του Ν.3937/11.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η ΚΜ 1032 Γαιών Πυλίου με στοιχεία (1,2,3,4,...,26,27,28,1) έχει εμβαδόν Ε=23.480τ.μ. και είναι συνιδιοκτησίας Κουζούκα Εμμανουήλ (1/5) και Ελληνικού Δημοσίου (4/5), σύμφωνα με το Κτηματολόγιο Κω.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων Αθανάσιος Γεροσταθόπουλος, Τοπογράφος Μηχανικός, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ η ΚΜ 1032 Γαιών Πυλίου βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Ρ.Σ., ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΦΥΣΗ 2000 (NATURA) ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/73536/3266/23–7–08 Υπουργ. Απόφ., ΦΕΚ 362Α ΑΠ 14–8–08), είναι ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ και απέχει από τη ΘΑΛΑΣΣΑ 3.000μ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EVANGELIA MANOLA Ημερομηνία: 2015.08.17 14:43:31 EEST

Αριθμ. 55649 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 78.664 τ.μ. στη θέση «Αγία Κιουρά - Μπλεφούτι», Δήμου και Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ Α΄ 289) όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 15 του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 303).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 293).

5. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση κ.λπ. - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 159).

6. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ Α΄ 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ Α΄ 103).

8. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87) και το Π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ Α΄ 236).

9. Την πράξη 4 της 6-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ Α΄ 24).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ Α΄ 93).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47).

12. Την αριθμ. 43218/23-6-2015 έκθεση αυτοψίας και πρόταση του δασολόγου Ν. Θεοφάνους για κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

13. Την αριθμ. 55534/17-8-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδ/σου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε η δασική βλάστηση της από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, την δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 19η Αυγούστου 2014, εμβαδού 78.664 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγία Κιουρά - Μπλεφούτι», Δήμου και Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου, όπως απεικονίζεται, με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, ..., 39, 40, 1), στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη παρούσα και έχει όρια: ανατολικά με αναδασωτέα έκταση και θάλασσα, δυτικά με δασική, γεωργική και αναδασωτέα έκταση, βόρεια με αναδασωτέα έκταση, γεωργική έκταση και θάλασσα και νότια με δασική έκταση και γεωργική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

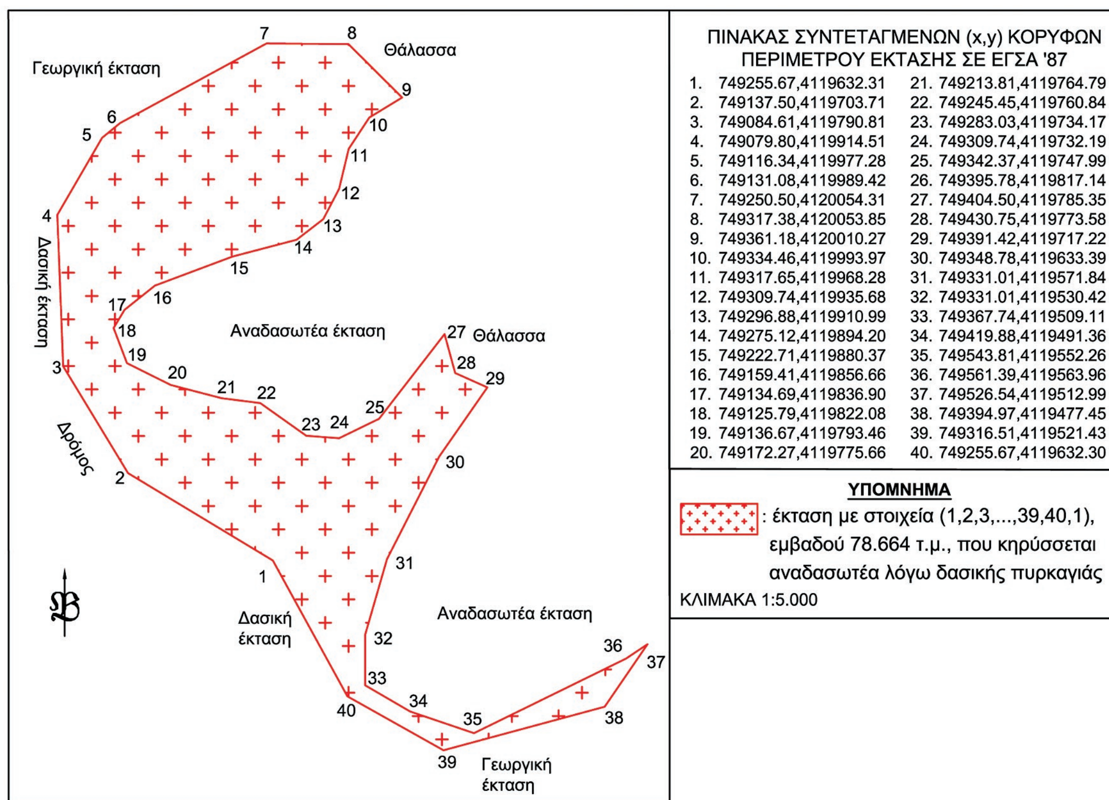
Ρόδος, 17 Αυγούστου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης, εμβαδού 78.664 τ.μ., στη θέση "Αγία Κιουρά - Μπλεφούτι", Δήμου & Νήσου Λέρου
που κάηκε από πυρκαγιά στις 19-8-2014 και κηρύσσεται αναδασωτέα

Ανήκει στην αρ. πρωτ. 55649/17-8-2015 Απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (x,y) ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

1.	749255.67,4119632.31	21.	749213.81,4119764.79
2.	749137.50,4119703.71	22.	749245.45,4119760.84
3.	749084.61,4119790.81	23.	749283.03,4119734.17
4.	749079.80,4119914.51	24.	749309.74,4119732.19
5.	749116.34,4119977.28	25.	749342.37,4119747.99
6.	749131.08,4119989.42	26.	749395.78,4119817.14
7.	749250.50,4120054.31	27.	749404.50,4119785.35
8.	749317.38,4120053.85	28.	749430.75,4119773.58
9.	749361.18,4120010.27	29.	749391.42,4119717.22
10.	749334.46,4119993.97	30.	749348.78,4119633.39
11.	749317.65,4119968.28	31.	749331.01,4119571.84
12.	749309.74,4119935.68	32.	749331.01,4119530.42
13.	749296.88,4119910.99	33.	749367.74,4119509.11
14.	749275.12,4119894.20	34.	749419.88,4119491.36
15.	749222.71,4119880.37	35.	749543.81,4119552.26
16.	749159.41,4119856.66	36.	749561.39,4119563.96
17.	749134.69,4119836.90	37.	749526.54,4119512.99
18.	749125.79,4119822.08	38.	749394.97,4119477.45
19.	749136.67,4119793.46	39.	749316.51,4119521.43
20.	749172.27,4119775.66	40.	749255.67,4119632.30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

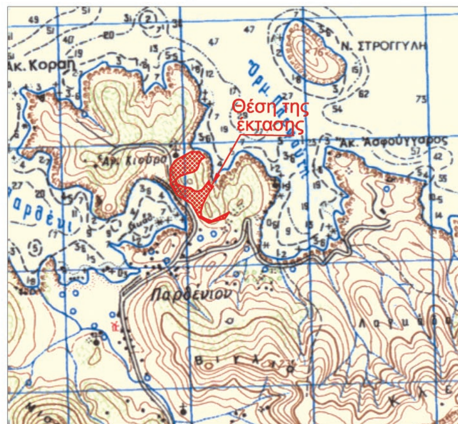
: έκταση με στοιχεία (1,2,3,...,39,40,1), εμβαδού 78.664 τ.μ., που κηρύσσεται αναδασωτέα λόγω δασικής πυρκαγιάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (2007-09)
Κλίμακα 1:10000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. ν. Λέρου
Κλίμακα 1:50000



Ρόδος, 23 - 06 - 2015
Ο
Συντάκτης

Θεοφάνους Νικόλαος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 17 - 08 - 2015

Η
Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

Ο
Ασκών καθήκοντα Γεν. Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Θεοδωρίδης Νικόλαος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Αριθμ. 2516/135999 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού 15,960 στρ. (Ε1+Ε2=4,031+11,929) στη θέση «Πλατανιάς - παλιά δεξαμενή και Πλατανιάς - γήπεδο» περιφέρειας, Τ.Κ. Καινούριου, Δήμου Μώλου - Αγίου Κων/νου, Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄).

3. Το Π.δ. 138/2010 « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 231 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α΄), άρθρο 9 Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17 Α΄) και άρθρο 35 παρ. 1 Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄) και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 38 παρ. 1, β) του άρθρου 41 παρ. 1, όπως ισχύουν.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980 και γ) 105204/2793/31-07-2002.

6. Την αριθμ. 110789/1293/02-09-2014 διαταγή του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

7. Την αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής κ.λπ. στους Δ/ντές Δασών των Νομών» (ΦΕΚ 648 Β΄).

8. Την αριθμ. 3469/131018/28-07-2015 αναφορά του Δασαρχείου Λαμίας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού 15,960 στρ. (Ε1+Ε2=4,031+11,929) στη θέση «Πλατανιάς-παλιά δεξαμενή και Πλατανιάς - γήπεδο» περιφέρειας, Τ.Κ. Καινούριου, Δήμου Μώλου - Αγίου Κων/νου, Νομού Φθιώτιδας, η οποία καταστράφηκε από παράνομη επιχωμάτωση κατά το χρονικό διάστημα του μηνός Μαΐου έως και 11 Ιουνίου του έτους 2015. Η έκταση του τμήματος Ε1 πριν την καταστροφή της καλύπτονταν από δέντρα πεύκης και ευκαλύπτου, σε ποσοστό 30% ενώ η έκταση του τμήματος Ε2 πριν την καταστροφή της καλύπτονταν από σποραδική βλάστηση με καναπίτσες και αρμυρίκια και από ποώδη χορτολιβαδικά είδη, σε ποσοστό 20% περίπου. Η έκταση των τμημάτων Ε1 και Ε2 (συνολικού εμβαδού 15,960 στρ) εμπίπτει στην κατηγορία των εκτάσεων του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, αποτελεί δε μαζί με τις όμορες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις οργανική ενότητα που συμβάλλει στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετεί την διαβίωση των ανθρώπων εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Τα τμήματα Ε1 και Ε2 περιγράφονται αντίστοιχα με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και (Ζ, Η, Θ, ..., Ν, Ξ, Ζ), όπως αυτά απεικονίζονται και προσδιορίζονται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχουν όρια:

ΤΜΗΜΑ Ε1 (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α), εμβαδού 4,031 στρ.

Ανατολικά : Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Δυτικά : Με επαρχιακό δρόμο προς Καινούριο και δρόμο.

Βόρεια : Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια : Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

ΤΜΗΜΑ Ε2 (Ζ, Η, Θ, ..., Ν, Ξ, Ζ), εμβαδού 11,929 στρ.

Ανατολικά : Με επαρχιακό δρόμο προς Καινούριο και δρόμο.

Δυτικά : Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια : Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια : Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η προστασία της, η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η επαναδημιουργία της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 Ν. 3900/2010 - ΦΕΚ 213 Α΄) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.δ. 18/1989 - ΦΕΚ 8/Α΄).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία 17 Αυγούστου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΩΓΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημοσίας Έκτασης Δασικού χαρακτήρα, αποτελούμενης από τις εκτάσεις Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) εμβαδού 4,031 στρεμ. στη θέση <<Πλατανιάς - Παλιά δεξαμενή>> και Ε2 (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ζ) εμβαδού 11,929 στρεμ. στη θέση <<Πλατανιάς - Γήπεδο>> και Συνολικού εμβαδού Ε (Ε1+Ε2) = 15,960 στρεμ. περιφερείας της Τ.Κ Καινούργιου, Δήμου Μώλου - Αγίου Κωνσταντίνου, λόγω επιχωμάτωσης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

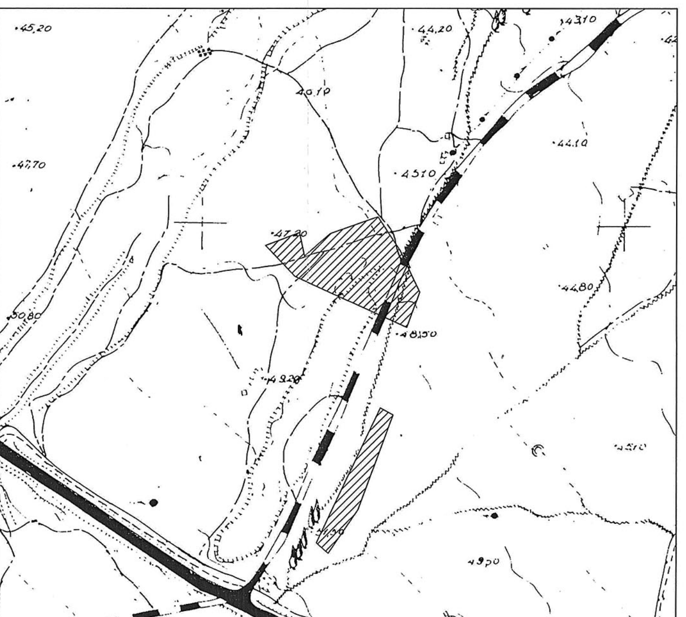


α/α	Χ	Υ
Α	387846.86	4293067.44
Β	387832.9	4293079.81
Γ	387908.31	4293238.69
Δ	387923.39	4293230.49
Ε	387882.24	4293118.97

α/α	Χ	Υ
Ζ	387905.26	4293463.98
Η	387848.77	4293444.01
Θ	387818.35	4293417.55
Ι	387812.39	4293445.33
Κ	387772.05	4293430.12
Λ	387807.1	4293393.74
Μ	387939.39	4293333.55
Ν	387954.61	4293375.22
Ξ	387931.46	4293424.16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 5374/2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα με την παρούσα.

Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα με την παρούσα.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%

Ανήκει στην αριθ. 2516/135999/2015 απόφασή μας.
Λαμία 17 -08-2015
Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε
Δ/ντής Δασών Ν. Φθ/δος

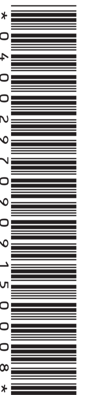
Δημήτριος Κ. Γώγουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 28 - 07-2015
Η Αν/τρια Δασάρχης
Ζωή Γεωργούση

Λαμία 21- 07 - 2015
Ο Συντάκτης

Γεώργιος Βαζούρας
Δασοπόνος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από GEORGIOS DIMOS
Ημερομηνία: 2015.08.18 09:02:04 EEST



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004